

Vollmacht- und Auftragserteilung zur Umsetzung der Aufforderung zur Abgabe der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Neue Grundsteuer)

Hiermit wird der Sozietät Ingenpass & Partner GbR, Wirtschaftsprüfer / Steuerberater bis zum Widerruf die Vollmacht erteilt, mich/uns in allen steuerlichen und sonstigen Angelegenheiten, welche mit oben genannter Erklärungspflicht im Zusammenhang stehen zu vertreten. Die Vollmacht erstreckt sich auch auf die Entgegennahme von Steuerbescheiden und sonstigen Verwaltungsakten. Ich/wir willige/n ein, dass meine/unsere Daten dem für die Datenübermittlung an das Finanzamt zuständigen Drittanbieter „Grundsteuer digital“ weitergeleitet werden dürfen. Darüber hinaus wird die Erlaubnis erteilt, Daten – welche für die Erstellung der Steuererklärung notwendig sind – bei öffentlichen Stellen oder sonstigen Institutionen abrufen zu können (elektronische Datenabrufbefugnis).

Für die Durchführung des Auftrages und unsere Verantwortlichkeit, auch im Verhältnis zu Dritten, liegen die „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2017“ zugrunde.

Die Vergütung richtet sich nach der Steuerberatervergütungsverordnung. Eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung kann in Textform vereinbart werden.

Das Auftragsvolumen richtet sich nach den nachstehend ausgewählten Leistungspaketen.

Leistungspaket	Umfang	Vergütung je wirtschaftliche Einheit *1	Auswahl
„DO IT YOURSELF“	Die fristgerechte Erstellung und Übermittlung per Elster wird durch den/die Steuerpflichtigen selbst übernommen. Individuelle Beratungen können gesondert vereinbart werden.	Keine	<input type="checkbox"/>
Basispaket I**2 <i>Datenerfassung durch den/die Steuerpflichtige(n)</i>	Der/die Steuerpflichtige erhält von der Sozietät Ingenpass & Partner GbR eine Zugangsberechtigung zum Datenportal „Grundsteuer digital“ per E-Mail zugesandt. Nach Freischaltung im Portal werden alle für die Steuererklärung notwendigen Angaben und Unterlagen selbständig durch den/die Steuerpflichtige(n) erfasst. Die Sozietät Ingenpass & Partner GbR überprüft lediglich die erfassten Daten und übermittelt diese nach Freigabe durch den/die Steuerpflichtige(n) an das Finanzamt. Sollte es aufgrund von Korrekturen, Belegnachforderungen etc. zu einem zusätzlichen Aufwand für die Sozietät Ingenpass & Partner GbR kommen, erlauben wir uns diesen gesondert mit 50 € je angefangene ½ Stunde zu berechnen.	Honorar gem. § 24 Abs. 1 Nr. 11 StBVV 1/20 bis 18/20 mindestens 200 € maximal 350 €	<input type="checkbox"/>
Basispaket II**2 <i>Datenerfassung durch die Steuerberatungskanzlei</i>	Auf Grundlage der teilweise vorerfassten und/oder vorgelegten Angaben und Unterlagen sowie der elektronisch abgerufenen Daten erstellt die Sozietät Ingenpass & Partner GbR die Steuererklärung für den/die Auftraggeber. Diese(r) prüft die elektronische Erklärung und erteilt die Freigabe. Anschließend reicht die Sozietät Ingenpass & Partner GbR die Erklärung(en) in elektronischer Form beim zuständigen Finanzamt ein.	Honorar gem. § 24 Abs. 1 Nr. 11 StBVV 1/20 bis 18/20 mindestens 350 €	<input type="checkbox"/>
Land- und Forstwirtschaft	Der/die Steuerpflichtige mit Betrieb(en) der Land- und Forstwirtschaft wählt das Basispaket „I“ oder „II“. Der Mehraufwand durch die erhöhte Datenerfassung/-überprüfung bedarf einer gesonderten Vergütungsabrechnung.	Honorar gem. § 24 Abs. 1 Nr. 11 StBVV 1/20 bis 18/20 mindestens 9/20 des Gegenstandswertes	<input type="checkbox"/>
Bescheid Prüfung	Die Sozietät Ingenpass & Partner GbR Wirtschaftsprüfer / Steuerberater überprüft den Steuerbescheid über die Feststellung des Grundsteuerwertes und legt nach Rücksprache mit dem Auftraggeber gegebenenfalls Rechtsmittel ein.	Honorar gem. §§ 28 i.V.m. 13 StBVV je angefangene ½ Stunde 50 €	<input type="checkbox"/>

*1 zzgl. Weiterberechnung Software- und Speicherpauschale 20 €, Auslagenpauschale 20 €, gesetzliche Umsatzsteuer; **2 jede weitere wirtschaftliche Einheit 30% Rabatt

Auftraggeber: _____

Anschrift: _____

E-Mail / Tel.: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____



INGENPASS & PARTNER



Anlage zur Vollmacht / Auftragserteilung: Neue Grundsteuer

Bitte ausfüllen – Danke!	1. Wirtschaftliche Einheit		2. Wirtschaftliche Einheit		3. Wirtschaftliche Einheit	
Allgemeine Angaben:						
– Bundesland						
– Straße						
– PLZ Ort						
– Eigentümer						
– Baujahr						
Art der Immobilie						
– *1 siehe Erläuterungen zur Art:						
– Aktenzeichen <i>(bisheriger Einheitswertbescheid)</i>						
– Gemarkung						
– Flur <i>(Grundbuchauszug)</i>						
– Flurstücksnummer (Zähler und Nenner)						
– Amtliche Fläche						
Flächenangaben						
– Wohnfläche bzw. bei Büros: Brutto-Grundfläche	qm		qm		qm	
– Nur bei MFH (Wohnungen)	Anzahl	Gesamtfläche	Anzahl	Gesamtfläche	Anzahl	Gesamtfläche
▪ < 60 qm		qm		qm		qm
▪ Von 60 qm bis 100 qm		qm		qm		qm
▪ Größer 100 qm		qm		qm		qm
– Anzahl der Garagenstellplätze (keine Außenstellplätze)						
– Grundstücksgröße	qm		qm		qm	
– Bodenrichtwert	€		€		€	
– Mietniveaustufe <i>(wenn in Gemeinde bekannt)</i>						
*1 Art der Immobilie: (unbebautes) Grundstück EFH = Einfamilienhaus ZFH = Zweifamilienhaus MFH = Mehrfamilienhaus Bürogebäude Wohn- und Geschäftshaus Andere (bitte beschreiben)						

